

26/2-2025

26/2-2025

成交公告

一、项目名称：2025 年 1 月至 5 月官渡区部分区域土地评估项目

二、中标（成交）信息

供应商名称：昆明帮克土地房地产资产评估有限公司

供应商地址：云南省昆明市西山区西昌路 187 号七楼

中标（成交）金额：44.15 万元，成交报价：下浮 65%，总得分：94.57 分。

三、主要标的信息

服务类

名称：2025 年 1 月至 5 月官渡区部分区域土地评估项目

服务范围：本项目主要服务工作内容为土地出让评估和土地收储评估，选择一家土地评估机构，负责 2025 年 1 月至 5 月官渡区部分区域土地评估项目（具体以采购人实际委托为准）的土地评估工作，工作内容包括但不限于实地踏勘、市场调查、数据分析、专家论证，成果汇总、编制、提交等，并根据采购人的需求，在规定时限内提供评估报告。（具体以采购人实际委托为准）。具体服务内容详见第五章《采购需求》。

服务要求：评估报告应符合国土资源部办公厅《关于印发〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范〉的通知》（国土资厅发〔2018〕4 号）和《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）等国家、地方及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

服务时间：自合同签订之日起至 2025 年 5 月 30 日止。单个项目在评估资料完备的情况下，3 个工作日内出具评估报告。

服务标准：评估报告应符合国土资源部办公厅《关于印发〈国有建设用地使用

权出让地价评估技术规范)的通知》(国土资厅发(2018)4号)和《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)等国家、地方及行业现行相关标准和规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

四、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 昆明市土地矿产储备中心

地址: 昆明市盘龙路 25 号

联系人: 李老师、陈老师

电话: 0871-63662672、0871-63622859

2. 采购代理机构信息

名称: 云南禹信招标代理有限公司

地址: 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系方式: 0871-67169993、15911714272

3. 项目联系方式

联系人: 苏智盼、杨倩、杨金龙

联系电话: 15911714272、0871-67169993